

EVOLUCIÓN SUCINTA DEL DERECHO URBANÍSTICO ESTATAL

-Ley 12 de mayo. Régimen Jurídico del suelo y ordenación urbana por los ayuntamientos. (derogada)

- Ley 19/1975, de 2 de mayo, Reforma de la Ley sobre Régimen del suelo y ordenación urbana. (derogada)

-*Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril. Texto Refundido de la Ley sobre régimen de Suelo y ordenación urbana. (TRLS 76)**

-*Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio. Reglamento de planeamiento para el desarrollo de la Ley sobre Régimen del suelo y ordenación urbana. (RPU)**

-*Real Decreto 2187, de 23 de junio. Reglamento de Disciplina urbanística para el desarrollo de la Ley sobre Régimen del suelo y ordenación urbana (RDU)**

-*Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto. Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (RGU)**

-Constitución española de 1978 (148.1.3ª: competencia exclusiva CCAA urbanismo, ordenación del territorio y vivienda; diversos apartados del 149 para la competencia estatal; 45, 46 y 47). Cambio de reparto competencial en la materia.

-Ley 8/1990, de 25 de julio. Reforma del Régimen urbanístico y Valoraciones del Suelo. (derogada)

-Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación urbana. (derogada)

-STC 61/1997 sobre Ley 8/1990 y RD-Leg. 1/1992. Declara la inconstitucionalidad de la mayor parte de dicha regulación. Declara Derecho estatal supletorio TRLS 76 y Reglamentos de desarrollo (*).

-Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística.

-Ley 6/1998, de 13 de abril, Régimen del Suelo y Valoraciones. (derogada)

-STC 164/2001 sobre Ley 6/1998. Ratifica la constitucionalidad, salvo algunos preceptos.

-Ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo. (derogada)

-Real Decreto legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo. (derogada).

-STC 141/2014 sobre Ley 8/2007 y RD-leg. 2/2008. Ratifica la constitucionalidad salvo algunos preceptos.

-Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.

-Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas. (parcialmente derogada en lo que afecta a la parte urbanística).

-Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

-Real Decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y rehabilitación urbana.

-STC 53/2017 sobre LEAE.

-STC 143/2017 sobre Ley 8/2013 e indirectamente sobre RDL 7/2015 (en lo que sea igual).